

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PAČLAVICE

PŘÍLOHA P5 SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI

Kapitola obsahuje textovou část dosud platného ÚP Pačlavice se zaznačením změn navržených v rámci Změny č. 1.

Doplňené části textu jsou zobrazeny **červeně**, rušené části jsou zobrazeny **modře a škrtnuté**.

~~1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ~~

- ~~a) Předmětem řešení územního plánu je správní území obce Pačlavice, sestávající z katastrálních území Lhota u Pačlavic, Pačlavice a Pomice.~~

~~2.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~

- ~~a) Zastavěné území bylo vymezeno k ~~1. 3. 2009~~ 1. 2. 2021.~~
- ~~b) Hranice zastavěného území je zobrazena ve Výkrese základního členění území a v Hlavním výkrese.~~

~~3.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

- ~~a) Obec Pačlavice leží na okraji Zlínského kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje. Územní plán vytváří vhodné podmínky pro udržitelný rozvoj osídlení obce a její infrastruktury a také krajinného prostředí obklopující zastavěné části obce.~~
- ~~b) Největší část rozvojových ploch je navržena v části Pačlavice. Kromě bydlení jsou tu navrženy plochy pro smíšené využití (bydlení s drobnou výrobou, občanskou vybaveností atd.), plochy pro sport, pro solární elektrárnu a pro technické vybavení obce (především pro čištnu odpadních vod). V částech Lhota a Pomice je navržen rozvoj v menší míře, jedná se hlavně o plochy pro bydlení.~~
- ~~c) Ve všech třech částech je řešena ochrana zástavby proti přívalovým vodám z polí, navrženo je doplnění místního územního systému ekologické stability.~~

~~2.1. PREAMBULE~~

- ~~a) Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj území obce tak, aby bylo posilováno její postavení v rámci Zlínského kraje a zároveň byly chráněny a rozvíjeny její hodnoty v návaznosti na její historický vývoj a přírodní podmínky.~~
- ~~b) Územní plán vytváří podmínky pro kvalitní bydlení, práci a rekreaci obyvatel i návštěvníků, a to včetně ochrany a rozvoje hospodářského a rekreačního využití nezastavěného území.~~
- ~~c) Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj obce.~~

~~2.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

~~2.2.1. Rozlišit intenzitu rozvoje, konkrétně:~~

- ~~a) Rozvíjet strukturu zástavby Pačlavic, Pornic a Lhoty jednak soustředěním rozvoje do zastavěného území (zejména využitím proluk a tzv. brownfields) a jednak postupným rozvojem zástavby v zastavitelných plochách směrem zevnitř sídla ven;~~
- ~~b) stabilizovat strukturu zástavby odloučených enkláv Švábska a Zdravé Vody soustředěním rozvoje do jejich zastavěného území.~~

~~2.2.2. Chránit a rozvíjet krajinný ráz obce, zejména s ohledem na hranici sídla a krajiny; cílem je:~~

- ~~a) Udržovat kompaktní tvar sídla vytvářením zřetelné hranice mezi zástavbou a krajinou vytvářením cest lemovaných stromořadími na předělu zastavěného území a zastavitelných ploch na jedné straně a nezastavěného území na straně druhé, a to pomocí příznivé orientace nově vznikající obytné zástavby směrem do krajiny;~~
- ~~b) zachovat přívětivé měřítko zástavby v obraze krajiny.~~

~~2.2.3. Chránit a rozvíjet polyfunkčnost sídla a krajiny; konkrétně:~~

- ~~a) rozvíjet harmonickou smíšenost vzájemně nerušivých funkcí uvnitř sídla, zejména bydlení, práce a rekreace;~~
- ~~b) rozvíjet harmonickou smíšenost funkcí v rámci nezastavěné krajiny, zejména zvyšováním zastoupení stromořadí a remízů v zemědělsky využívaných partiích krajiny a zakládáním územního systému ekologické stability;~~

- c) zvyšovat zastoupení veřejné zeleně v zastavěném území obce;
- d) zkvalitňovat zastoupení občanského vybavení veřejné infrastruktury.

2.2.4. Chránit a rozvíjet obsluhu a prostupnost území; konkrétně:

- a) zajistit obsluhu území veřejnou infrastrukturou (zejména rozvíjet veřejná prostranství a veřejné vybavení) v rozsahu a kvalitě odpovídající potřebám obyvatel a území;
- b) zajistit všesměrnou prostupnost území (tj. prostupnost uvnitř sídla, ze sídla do krajiny a v krajině), a to zejména s ohledem na historickou cestní síť;
- c) zajistit dostatečnou šířku veřejných prostranství pro obsluhu a prostupnost území vycházející ze zvláštních právních předpisů.

2.2.5. Koordinovat veřejné a soukromé zájmy v území, konkrétně:

- a) posilovat jasnou diferenciaci a hierarchizaci urbanistických prostorů, a to veřejných, polosoukromých a soukromých.
- b) územně zajistit základní potřeby veřejného zájmu, zejména rozvíjet veřejná prostranství, veřejné vybavení a prostupnost území;
- c) posilovat právní jistotu minimální regulací soukromých zájmů.

2.2.6. Chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty vycházející zejména ze zákonných předpisů. Při jejich posuzování ve vztahu k záměrům je potřebné vycházet i z předpokladu, že současná hodnota může být nahrazena hodnotou novou.

2.3. DALŠÍ POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ

- a) Pro zajištění komfortního počtu parkovacích a odstavných stání při řešení dopravy v klidu je stanoven součinitel vlivu stupně automobilizace $k_a = 1,0$.
- b) Při výstavbě obytné zástavby se zohledňuje potřeba zázemí pro každodenní rekreaci všech věkových skupin obyvatelstva.
- c) Při umísťování staveb nebo jejich rekonstrukcích se upřednostňuje zaokružování vodovodní sítě.
- d) Při umísťování staveb nebo jejich rekonstrukcích se respektují zájmy a limity Ministerstva obrany.

4.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

4.1. LHOTA

- a) Navrženy jsou dvě plochy pro bydlení všeobecného (38/BO, 40/BO) podél stávající účelové cesty ve vazbě na současnou zástavbu na severním okraji Lhoty v části U kozla. Součástí je navržena plocha veřejného prostranství (39/PX) určená pro místní komunikaci mezi plochami bydlení.
- b) Na jihovýchodním okraji zástavby je navržena přestavba a rozšíření plochy pro sport v prostoru stávající požární nádrže – bývalého koupaliště (41/OS).
- c) V severní části návsi poblíž hasičské zbrojnice je navržena plocha vodního hospodářství (36/TW) pro umístění čerpací stanice odpadních vod. Pro výtlačný kanalizační řad do Pačlavic je navržena plocha vodního hospodářství podél silnice III/42810 (37/TW).
- d) Přes k.ú. Lhota prochází v tratích U kozla a Tabulky navrženy lokální biokoridor vymezený jako plocha zeleně přírodního charakteru (58/ZP). Další lokální biokoridor prochází přes trať Ouzky, jeho návrhová část je vymezena jako plocha zeleně přírodního charakteru (81/ZP). Na ploše bývalé místní skládky je navržena zeleň přírodního charakteru jako interakční prvek ÚSES (67/ZP). Nad prostorem požární nádrže (bývalého koupaliště) je v přirozené svodnici navržena plocha zeleně přírodního charakteru, která má chránit Lhotu před přívalem vodami z polí (72/ZP).

4.2. PAČLAVICE

- a) Plochy pro bydlení jsou v Pačlavicích navrženy na okrajích zastavěného území v částech Za kovárnou (6/BO, 8/BO), Na láně (11/BO), Za humny (13/BO), u družstva (35/BO), u hřiště (34/BO), u hřbitova (24/BO) a jižně od hřbitova (25/BO, 27/BO).

- b) Plochy smíšené obytné jiné jsou navrženy v části Na láně (10/SX), v části za zámkem u družstva, kde oddělují obytnou zástavbu od výrobních ploch (28/SX, 29/SX, 31/SX), a v zámecké zahradě (87/SX).
- c) Prostor parkoviště vedle obecního úřadu je navržen jako plocha pro občanskou vybavenost bez podrobnějšího rozlišení (21/OX), budoucí objekt by měl pomoci opticky uzavřít prostor návsi.
- d) Plochy pro sport jsou navrženy jednak v bývalé pískovně na severu Pačlavic (5/OS) a dále v návaznosti na stávající sportovní areál fotbalového klubu (32/OS, 33/OS).
- e) Na severním okraji Pačlavic u Pačlavického potoka je navržena plocha vodního hospodářství pro umístění čistírny odpadních vod (3/TW). V k.ú. Pačlavice jsou navrženy další koridory vodního hospodářství pro umístění kanalizačních potrubí — ze Lhoty do Pačlavic (37/TW, 20/TW, 19/TW), z Prasklic do Pačlavic (1/TW, 74/TX, 4/TW) a z Pornic do Pačlavic (2/TW) a také z Pačlavic do prostoru ČOV (9/TW).
- f) Pro nová elektrická vedení jsou navrženy plochy energetiky na jihozápadním okraji Pačlavic (75/TE) a na severovýchodním okraji Pačlavic (76/TE, 77/TE, 74/TX, 79/TE).
- g) Pro hráz poldru v lokalitě Za zahradami na východním okraji zastavěného území těsně nad stávající zástavbou je navržena plocha technické infrastruktury jiné (57/TX).
- h) Plocha vodního hospodářství 2/TW je určena také pro vedení chodníku a cyklostezky mezi Pornicemi a Pačlavicemi.
- i) Plocha vodního hospodářství 20/TW je určena také pro realizaci lokálního biokoridoru.
- j) Plocha 77/TE je určena také pro realizaci plošného interakčního prvku územního systému ekologické stability.
- k) Na severovýchodním okraji Pačlavic je navržena plocha výroby a energetiky určená výhradně pro umístění solární elektrárny (23/VT).
- l) U návrhových zastavitelných ploch jsou navrženy plochy veřejných prostranství pro jejich obsluhu (7/PX, 12/PX, 26/PX, 30/PX). Plocha veřejného prostranství je navržena také mezi stávající zástavbou a Pačlavickým potokem v jihozápadní části (18/PX), další veřejné prostranství (22/PX) je navrženo mezi návsi (vedle obchodu se smíšeným zbožím) a zámeckou zahradou, aby se zlepšila její přístupnost.
- m) Pro ochranu zástavby před přívalovými vodami z polí jsou v kritických místech navrženy pásy a plochy zeleně přírodního charakteru (romízy) na rozhraní navržených zastavitelných ploch a stávajících ploch zemědělsky využívaných (54/ZP, 55/ZP, 56/ZP, 80/ZP).
- n) Pro územní systém ekologické stability jsou v k.ú. Pačlavice navrženy lokální biokoridory od Dobré vody do Pornic vymezené jako plochy zeleně přírodního charakteru (58/ZP, 59/ZP, 20/TW, 60/ZP, 62/ZP) a také jedno lokální biocentrum vymezené jako plocha přírodní (61/NP).
- o) Jako plošný interakční prvek — plocha zeleně přírodního charakteru — je navržena plocha bývalé skládky u silnice k Osciánům (53/ZP, 77/TE).

4.3. PORNICE

- a) Navrženy jsou plochy pro bydlení na severovýchodním okraji v části Padělek (47/BO), na jihovýchodním okraji v části U lísku (52/BO) a v jihozápadní části obce, kde doplňují stávající strukturu u bývalého mlýna (49/BO, 50/BO, 51/BO).
- b) Pro obsluhu plochy bydlení v části Padělek je navržena plocha veřejného prostranství (48/PX). Další veřejné prostranství je navrženo pro vedení chodníku a cyklostezky ze severozápadní části Pornic ke hřbitovu (46/PX). Od pornického hřbitova k Pačlavicím je chodník s cyklostezkou veden po navržené ploše dopravní infrastruktury (86/DX) a v plochách vodního hospodářství (42/TW, 73/TW, 2/TW).
- c) Na severním okraji Pornic je navržena plocha vodního hospodářství pro přečerpávací stanici odpadních vod (44/TW). Z Pornic k ní přichází koridor pro kanalizační řad (45/TW). Z čerpací stanice vychází koridor pro výtlačný kanalizační řad do Pačlavic (43/TW, 42/TW, 73/TW, 2/TW), který probíhá podél silnice III/428. Plochy 42/TW, 73/TW a 2/TW jsou určeny také pro realizaci chodníku a cyklostezky mezi Pornicemi a Pačlavicemi. Plocha 73/TW je navíc určena také pro realizaci lokálního biokoridoru.
- d) Pro ochranu stávající i navržené zástavby před přívalovými vodami z polí jsou v kritických místech navrženy pásy zeleně přírodního charakteru (romízy) na rozhraní navržených zastavitelných ploch a stávajících ploch zemědělsky využívaných (68/ZP, 69/ZP, 70/ZP, 71/ZP).
- e) Pro územní systém ekologické stability jsou v k.ú. Pornice navrženy lokální biokoridory mezi k.ú. Pačlavice a k.ú. Morkovice vymezené jako plochy zeleně přírodního charakteru (62/ZP, 73/TW, 63/ZP, 65/ZP, 66/ZP). Podél toku Švábského potoka je navržen lokální biokoridor, pro který jsou vymezeny plochy zeleně přírodního charakteru (82/ZP, 83/ZP, 84/ZP, 85/ZP). Severně od zástavby Pornic je u Švábského potoka navrženo lokální biocentrum — plocha přírodní (64/NP).

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

- Pro zajištění územních podmínek **pro bydlení** v kvalitním prostředí a dosažení polyfunkčnosti obce se vymezují plochy bydlení všeobecného (BO). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese a jejich podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6.
- Pro zajištění územních podmínek a přiměřené dostupnosti **veřejného, sportovního a komerčního vybavení** se vymezují zejména plochy občanského vybavení veřejného (OV), plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH), plochy občanského vybavení – sport (OS) a plochy občanského vybavení jiného (OX). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese a jejich podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6.
- Pro zajištění kvalitních podmínek **pro výrobu, výrobní služby, skladování a zemědělskou výrobu** se vymezují plochy výroby jiné (VX). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese a jejich podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6.

3.2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

- Urbanistická kompozice je zajištěna vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek včetně podmínek prostorového uspořádání.

3.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- Systém sídelní zeleně je představován zelení na veřejně přístupných místech, tj. na veřejných prostranstvích a v krajině. Pro zajištění podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel ve veřejně přístupné zeleni urbanizovaného území se vymezují zejména plochy vybraných veřejných prostranství jiných (PX) a plochy zeleně sídelní (ZS). Pro zajištění různorodosti nezastavěné krajiny, zajištění její ekologické stability, jejího hospodářského, případně i rekreačního využití a dobré dostupnosti se vymezují zejména plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) a plochy lesní (LE). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese a jejich podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6.

4.4.3.4. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kapitole 7. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití-6.*
- Plochy s rozdílným způsobem využití jsou *zobrazeny ve výkrese I/02 (Hlavní výkres)*- členěny na stabilizované (stav) a rozvojové (návrh) – viz Hlavní výkres. Rozvojové plochy se člení na plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn v krajině – viz Výkres základního členění území.
- Navrženy jsou tyto plochy s rozdílným způsobem využití (výměry ploch jsou pouze informativní):* V územním plánu jsou vymezeny následující rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití, včetně členění na plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn v krajině (výměry ploch jsou pouze informativní):

ID plochy	Kód typu plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Popis, poznámka	Výměra [m ²]
1	TW	Plocha vodního hospodářství	kanalizační řad Prasklice – Pačlavice	5 127
2	TW	Plocha vodního hospodářství	kanalizační řad Pornice – Pačlavice + chodník, cyklostezka	4 172
3	TW	Plocha vodního hospodářství	Pačlavice – čistírna odpadních vod	5 877
4	TW	Plocha vodního hospodářství	kanalizační řad Prasklice – Pačlavice	645
5	OS	Plocha občanského vybavení – sport	Pačlavice – sportovní kulturní areál (bývalá pískovna)	9 310
6	BO	Plocha bydlení všeobecného	Pačlavice (Za kovárnou)	8 123
7	PX	Plocha veřejného prostranství jiného	Pačlavice (Za kovárnou)	3 135
8	BO	Plocha bydlení všeobecného	Pačlavice (Za kovárnou)	706
9	TW	Plocha vodního hospodářství	Pačlavice – kanalizační řad	2 474
10	SX	Plocha smíšená obytná jiná	Pačlavice (Na láně)	3 875
11	BO	Plocha bydlení všeobecného	Pačlavice (Na láně)	1 646
12	PX	Plocha veřejného prostranství jiného	Pačlavice (Na láně)	331
13	BO	Plocha bydlení všeobecného	Pačlavice (Za humny)	1 240
18	PX	Plocha veřejného prostranství jiného	Pačlavice (u Pačlavického potoka)	906
19	TW	Plocha vodního hospodářství	kanalizační řad Lhota – Pačlavice	3 115

ID plochy	Kód typu plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Popis, poznámka	Výměra [m ²]
20	TW	Plocha vodního hospodářství + ÚSES	kanalizační řad Lhota — Pačlavice + ÚSES	483
21	OX	Plocha občanského vybavení jiného	Pačlavice (u radnice)	686
22	PX	Plocha veřejného prostranství jiného	Pačlavice (z návsi k zámecké zahradě)	1 594
23	VT	Plocha výroby těžké a energetiky	Pačlavice (Za zahradami)	39 726
24	BO	Plocha bydlení všeobecného	Pačlavice (u hřbitova, sever)	8 897
25	BO	Plocha bydlení všeobecného	Pačlavice (u hřbitova, jih)	13 213
26	PX	Plocha veřejného prostranství jiného	Pačlavice (u hřbitova, jih)	2 477
27	BO	Plocha bydlení všeobecného	Pačlavice (u hřbitova, jih)	10 184
28	SX	Plocha smíšená obytná jiná	Pačlavice (za zámkem u družstva)	4 605
29	SX	Plocha smíšená obytná jiná	Pačlavice (za zámkem u družstva)	4 686
30	PX	Plocha veřejného prostranství jiného	Pačlavice (za zámkem u družstva)	1 104
31	SX	Plocha smíšená obytná jiná	Pačlavice (za zámkem u družstva)	9 336
32	OS	Plocha občanského vybavení — sport	Pačlavice (u hřiště)	12 287
33	OS	Plocha občanského vybavení — sport	Pačlavice (u hřiště)	4 427
34	BO	Plocha bydlení všeobecného	Pačlavice (u hřiště)	12 327
35	BO	Plocha bydlení všeobecného	Pačlavice (u družstva)	5 177
36	TW	Plocha vodního hospodářství	Lhota — přečerpávací stanice odpadních vod	848
37	TW	Plocha vodního hospodářství	kanalizační řad Lhota — Pačlavice	11 771
38	BO	Plocha bydlení všeobecného	Lhota (U kozla)	5 548
39	PX	Plocha veřejného prostranství jiného	Lhota (U kozla)	1 097
40	BO	Plocha bydlení všeobecného	Lhota (U kozla)	7 075
41	OS	Plocha občanského vybavení — sport	Lhota (bývalé koupaliště)	2 352
42	TW	Plocha vodního hospodářství	kanalizační řad Pornice — Pačlavice + chodník, cyklostezka	1 113
43	TW	Plocha vodního hospodářství	kanalizační řad Pornice — Pačlavice	783
44	TW	Plocha vodního hospodářství	Pornice — přečerpávací stanice odpadních vod	809
45	TW	Plocha vodního hospodářství	Pornice — kanalizační řad	560
46	PX	Plocha veřejného prostranství jiného	Pornice — chodník, cyklostezka ke hřbitovu	367
47	BO	Plocha bydlení všeobecného	Pornice (Padělek)	5 477
48	PX	Plocha veřejného prostranství jiného	Pornice (Padělek)	1 752
49	BO	Plocha bydlení všeobecného	Pornice (u mlýna)	3 741
50	BO	Plocha bydlení všeobecného	Pornice (u mlýna)	5 770
51	BO	Plocha bydlení všeobecného	Pornice (u mlýna)	3 468
52	BO	Plocha bydlení všeobecného	Pornice (U lísku)	9 453
53	ZP	Plocha zeleně přírodního charakteru	Pačlavice (bývalá skládka k Osíčanům)	7 627
54	ZP	Plocha zeleně přírodního charakteru	Pačlavice — remiz (Za kovárnou)	4 002
55	ZP	Plocha zeleně přírodního charakteru	Pačlavice — remiz (Za humny, Bažantnice)	11 065
56	ZP	Plocha zeleně přírodního charakteru	Pačlavice — remiz (Za zahradami)	4 218
57	TX	Plocha technické infrastruktury	Pačlavice — hráz poldru (Za zahradami)	693
58	ZP	Plocha zeleně přírodního charakteru	lokální biokoridor Zdravá voda — morkovické rybníky	19 325
59	ZP	Plocha zeleně přírodního charakteru	lokální biokoridor Zdravá voda — morkovické rybníky	2 759
60	ZP	Plocha zeleně přírodního charakteru	lokální biokoridor Zdravá voda — morkovické rybníky	3 571
61	NP	Plocha přírodní	Pačlavice — lokální biocentrum (Za habřím)	28 634
62	ZP	Plocha zeleně přírodního charakteru	lokální biokoridor Zdravá voda — morkovické rybníky	7 292
63	ZP	Plocha zeleně přírodního charakteru	lokální biokoridor Zdravá voda — morkovické rybníky	2 714
64	NP	Plocha přírodní	Pornice — lokální biocentrum (Nivy)	27 742
65	ZP	Plocha zeleně přírodního charakteru	lokální biokoridor Zdravá voda — morkovické rybníky	1 448

ID plochy	Kód typu plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Popis, poznámka	Výměra [m ²]
66	ZP	Plocha zeleně přírodního charakteru	lokální biokoridor Zdravá voda—merkovické rybníky	41 474
67	ZP	Plocha zeleně přírodního charakteru	Lhota (bývalá skládka)	2 705
68	ZP	Plocha zeleně přírodního charakteru	Pornice—remíz (u mlýna)	2 301
69	ZP	Plocha zeleně přírodního charakteru	Pornice—remíz (Za Látalovým)	7 021
70	ZP	Plocha zeleně přírodního charakteru	Pornice—remíz (U lísky)	7 129
71	ZP	Plocha zeleně přírodního charakteru	Pornice—remíz (Padělek)	8 556
72	ZP	Plocha zeleně přírodního charakteru	Lhota—remíz (u bývalého koupaliště)	7 574
73	TW	Plocha vodního hospodářství + ÚSES	kanalizační řad Pornice—Pačlavice + chodník, cyklostezka + ÚSES	253
74	TX	Plocha technické infrastruktury	Pačlavice—el. vedení VN + kanalizační řad (u bývalé pískovny)	137
75	TE	Plocha energetiky	Pačlavice—el. vedení VN, trafostanice (Bažantnice, Za humny, u družstva)	11 432
76	TE	Plocha energetiky	Pačlavice—el. vedení VN (u hřbitova, u Prasklic, Za zahradami)	15 717
77	TE	Plocha energetiky + ÚSES	Pačlavice—el. vedení VN + ÚSES (bývalá skládka)	1 369
79	TE	Plocha energetiky	Pačlavice—el. vedení VN (u ČOV)	2 076
80	ZP	Plocha zeleně přírodního charakteru	Pačlavice—remíz (Za humny, Bažantnice)	11 294
81	ZP	Plocha zeleně přírodního charakteru	Lhota—lokální biokoridor (Ouzky)	2 040
82	ZP	Plocha zeleně přírodního charakteru	Pornice—lokální biokoridor (Švábský potok)	6 242
83	ZP	Plocha zeleně přírodního charakteru	Pornice—lokální biokoridor (Švábský potok)	5 135
84	ZP	Plocha zeleně přírodního charakteru	Pornice—lokální biokoridor (Švábský potok)	741
85	ZP	Plocha zeleně přírodního charakteru	Pornice—lokální biokoridor (Švábský potok)	1 734
86	DX	Plocha dopravy jiné	Pornice—cyklostezka a chodník od Pačlavice	1 301
87	SX	Plocha smíšená obytná jiná	Pačlavice (zámecká zahrada)	13 043

Číslo plochy	Kód typu plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Typ rozvojové plochy	Výměra [ha]
1	TW	vodní hospodářství	plocha zastavitelná	0,59
6	BO	bydlení všeobecné	plocha zastavitelná	0,79
7	PX	vybraná veřejná prostranství jiná	plocha zastavitelná	0,30
8	BO	bydlení všeobecné	plocha zastavitelná	0,08
18	PX	vybraná veřejná prostranství jiná	plocha přestavby	0,10
22	PX	vybraná veřejná prostranství jiná	plocha přestavby	0,16
24	BO	bydlení všeobecné	plocha zastavitelná	0,75
25	BO	bydlení všeobecné	plocha zastavitelná	1,33
26	PX	vybraná veřejná prostranství jiná	plocha zastavitelná	0,26
27	BO	bydlení všeobecné	plocha zastavitelná	1,02
30	PX	vybraná veřejná prostranství jiná	plocha přestavby	0,11
32	OS	občanské vybavení – sport	plocha zastavitelná	1,21
33	OS	občanské vybavení – sport	plocha zastavitelná	0,42
34	BO	bydlení všeobecné	plocha zastavitelná	1,21
35	BO	bydlení všeobecné	plocha zastavitelná	0,55
38	BO	bydlení všeobecné	plocha zastavitelná	0,55
39	PX	vybraná veřejná prostranství jiná	plocha zastavitelná	0,10
40	BO	bydlení všeobecné	plocha zastavitelná	0,70
46	PX	vybraná veřejná prostranství jiná	plocha přestavby	0,04
47	BO	bydlení všeobecné	plocha zastavitelná	0,49
48	PX	vybraná veřejná prostranství jiná	plocha zastavitelná	0,19

Číslo plochy	Kód typu plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Typ rozvojové plochy	Výměra [ha]
49	BO	bydlení všeobecné	plocha zastavitelná	0,42
51	BO	bydlení všeobecné	plocha zastavitelná	0,33
52	BO	bydlení všeobecné	plocha zastavitelná	1,06
54	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,40
57	TX	technická infrastruktura jiná	plocha zastavitelná	0,07
59	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,31
62	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,79
63	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,35
64	NP	přírodní	plocha změny v krajině	2,90
65	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,18
66	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	1,20
72	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,68
84	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,05
85	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,17
88	DX	doprava jiná	plocha zastavitelná	0,52
91	NP	přírodní	plocha změny v krajině	0,97
92	DX	doprava jiná	plocha zastavitelná	0,30
93	TW	vodní hospodářství	plocha zastavitelná	0,22
94	DX	doprava jiná	plocha zastavitelná	0,16
95	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,29
96	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,14
97	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,86
98	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	1,90
100	BO	bydlení všeobecné	plocha přestavby	0,90
101	OS	občanské vybavení – sport	plocha přestavby	0,42
102	BO	bydlení všeobecné	plocha přestavby	0,30
103	BO	bydlení všeobecné	plocha přestavby	0,46
104	PX	vybraná veřejná prostranství jiná	plocha přestavby	0,22
105	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	1,18
106	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,21
108	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,23
109	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,67
110	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,92
111	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	1,52
115	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,10
119	WT	vodní plochy a toky	plocha změny v krajině	0,15
120	DX	doprava jiná	plocha zastavitelná	0,72
123	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,65
125	NP	přírodní	plocha změny v krajině	3,01
126	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,63
127	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,06
129	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	1,07
131	OX	občanské vybavení jiné	plocha zastavitelná	0,06
132	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,32
133	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,43
136	BO	bydlení všeobecné	plocha zastavitelná	0,69

Číslo plochy	Kód typu plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Typ rozvojové plochy	Výměra [ha]
137	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,37
138	OS	občanské vybavení – sport	plocha přestavby	0,25
139	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,33
140	PX	vybraná veřejná prostranství jiná	plocha zastavitelná	0,09
142	WT	vodní plochy a toky	plocha změny v krajině	0,35
143	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,59
144	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,65
146	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,74
152	DX	doprava jiná	plocha zastavitelná	0,41
153	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,67
154	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,80
155	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,83
157	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	3,85
158	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,50
161	NP	přírodní	plocha změny v krajině	0,08
163	PX	doprava jiná	plocha zastavitelná	0,05
164	DX	doprava jiná	plocha zastavitelná	0,37
170	OV	občanské vybavení veřejné	plocha přestavby	0,06
171	TW	vodní hospodářství	plocha zastavitelná	0,06
172	PX	vybraná veřejná prostranství jiná	plocha zastavitelná	0,12
173	ZP	zeleň přírodního charakteru	plocha změny v krajině	0,14

4.5. PLOCHY PŘESTAVBY

a) Plochy přestavby jsou zobrazeny ve výkrese I/01 (Výkres základního členění území).

b) Navrženy jsou tyto plochy přestavby (výměry ploch jsou pouze informativní):

ID plochy	Kód typu plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Popis	Výměra [m ²]	Poznámka
21	OX	Plocha občanského vybavení jiného	Pačlavice (u radnice)	686	
22	PX	Plocha veřejného prostranství jiného	Pačlavice (z návsi k zámecké zahradě)	1 594	
28	SX	Plocha smíšená obytná jiná	Pačlavice (za zámkem u družstva)	4 605	
29	SX	Plocha smíšená obytná jiná	Pačlavice (za zámkem u družstva)	1 686	
36	TW	Plocha vodního hospodářství	Lhota – přečerpávací stanice odpadních vod	848	
44	OS	Plocha občanského vybavení – sport	Lhota (bývalé koupaliště)	2 352	přestavbou je pouze část plochy (1 597 m ²)
87	SX	Plocha smíšená obytná jiná	Pačlavice (zámecká zahrada)	13 043	

5.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

5.1.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- ~~a) Konceptce dopravní infrastruktury je zobrazena ve výkrese I/03 (Výkres dopravní a technické infrastruktury).~~
- ~~b) Na silnici III/42811 je v Pačlavicích na návsi navržena úprava její trasy a křižovatky se silnicí III/428. Na křižení silnic přímo navazuje nově navržená místní komunikace k zámecké zahradě.~~
- a) Pro zajištění územních podmínek **pro kvalitní hlavní síť pozemních komunikací** se vymezují zejména plochy dopravy silniční (DS) a případně plochy vybraných veřejných prostranství jiných (PX). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese a jejich podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6.
- b) Pro zajištění územních podmínek **pro prostupnost a obsluhu území** (včetně cyklistické a pěší dopravy) se vymezují zejména plochy dopravy silniční (DS), plochy dopravy jiné (DX) a plochy vybraných veřejných prostranství jiných (PX). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese a jejich podmínky využití jsou stanoveny v kap. 6.
- c) Územní plán navrhuje plochy veřejných prostranství (PX) pro rozšíření sítě místních komunikací pro obsluhu návrhových ploch (především bydlení).
- ~~d) Navrženo je propojení částí Pačlavice a Pornice chodníkem pro pěši a cyklostezkou, které budou probíhat kolem silnice III/428. V Pornicích u hřbitova se od silnice odpojí a budou pokračovat kolem hřbitova a dnešními zahradami k bývalému mlýnu na severozápadě Pornic. Chodník s cyklostezkou jsou navrženy v souběhu s trasou výtlačného řadu kanalizace z Pornic do Pačlavic.~~
- d) Územní plán navrhuje plochy dopravy jiné (DX) pro zajištění propojení sídel **stezkami pro pěši a cyklisty** procházející podél silnic, a to konkrétně Pačlavic s Pornicemi, Pačlavic s Lhotou, Pačlavic s Dětkovicemi, Pačlavic s Osíčany a Pornic s Morkovicemi.

5.2.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ~~a) Konceptce technické infrastruktury je zobrazena ve výkrese I/03 (Výkres dopravní a technické infrastruktury).~~
- a) Pro zajištění územních podmínek **pro obsluhu území sítěmi technické infrastruktury** a případně pro zajištění prostupnosti pro síť technické infrastruktury, které ho přímo neobsluhují, se vymezují zejména plochy energetiky (TE), plochy spojů a elektronických komunikací (TS), plochy vodního hospodářství (TW) a plochy technické infrastruktury jiné (TX). Tyto plochy a koridory jsou zobrazeny v Hlavním výkrese, podmínky využití ploch jsou stanoveny v kapitole 6.

5.2.1.4.2.1. Vodní hospodářství – vodní toky

- ~~a) Na pačlavickém potoce je v sousedním k.ú. Osíčany navržena suchá retenční nádrž. Hranice záplavy při jejím maximálním nadržení zasahuje také do území obce Pačlavice.~~
- b)a) V Pačlavicích ~~v trati Za zahradami~~ je nad obytnou zástavbou navržena malá suchá retenční nádrž, která bude zachycovat dešťové vody z prostoru severně od hřbitova. Hráz poldru je vymezena jako ~~samestatná~~ plocha technické infrastruktury (~~57/TX57-TX~~).
- ~~c) Území pro retenci jsou vymezena pomocí překryvného prvku retenční prostor pro rozliv povodně. Podmínky pro využití území pod těmito překryvnými prvky jsou uvedeny v kapitole 8. Stanovení podmínek pro využití překryvných prvků.~~

5.2.2.4.2.2. Vodní hospodářství – zásobování vodou

- a) Návrhem územního plánu se nemění systém zásobování pitnou vodou ze skupinového vodovodu Pačlavice ~~a nejsou dotčena stávající zařízení pro zásobování pitnou vodou. Vodovodní řady budou rozšířeny pro obsluhu navržených ploch zástavby.~~

5.2.3.4.2.3. Vodní hospodářství – odkanalizování

- ~~a) Územní plán navrhuje nové řešení odkanalizování obce včetně výstavby nové čistírny odpadních vod.~~
- ~~b) Čistírna odpadních vod je navržena na severním okraji Pačlavic u Pačlavického potoka.~~
- ~~c) Ve všech částech jsou navrženy nové kanalizační stoky, které podchytí stávající nesoustavnou kanalizaci před jejím zaústěním do vodních toků. Z části Lhota a Pornice jsou odpadní vody přivedeny do Pačlavic výtlačnými řady podél silnic III/42810 a III/428.~~

- ~~d) Na ČOV Pačlavice je přiveden také kanalizační řad z Prasklic.~~
- ~~e) V nové zástavbě bude kanalizace budována jako oddílná. Návrhové plochy budou splaškovou kanalizací napojeny na nové kanalizační sběrače případně na stávající kanalizaci, která bude novými sběrači podchycona.~~
- a) Pro čistírnu odpadních vod je navržena plocha 93-TW na severním okraji Pačlavic u Pačlavického potoka.
- b) Výtlačné řady kanalizace ze Lhoty a Pornic do Pačlavic budou umístěny podél silnic III/42810 a II/428 v plochách 120-DX, 121-DX, 164-DX.
- c) Pro vedení výtlačného řadu kanalizace z Prasklic na ČOV Pačlavice je navržena plocha 1-TW.

5.2.4.4.2.4. Energetika – zásobování elektrickou energií

- a) Návrhem územního plánu se nemění systém zásobování elektrickou energií ze sítě VN 22 kV.
- ~~b) Návrhem nové obytné lokality jižně od hřbitova v Pačlavicích je dotčeno venkovní vedení VN k trafostanici U hřbitova, je proto navržena jeho přeložka.~~
- ~~c) V Pačlavicích jsou navrženy dvě nové trafostanice včetně připojovacích vedení – u čistírny odpadních vod na severním okraji zastavěného území a u nových ploch pro bydlení na západním okraji Pačlavic.~~

5.2.5.4.2.5. Energetika – zásobování plynem

- a) Návrhem územního plánu se nemění systém zásobování zemním plynem. ~~Do návrhových ploch bude rozšířeno vedení STL plynovodu.~~

5.2.6.4.2.6. Spoje a radiokomunikace

- ~~a) V návrhu územního plánu jsou stávající spojová vedení a zařízení na nich respektována. V případě potřeby budou kabelová komunikační vedení přeložena.~~
- a) Návrhem územního plánu se nemění systém obsluhy území elektronickými komunikacemi.

5.2.7.4.2.7. Hospodaření s odpady

- a) Návrhem územního plánu se nemění systém hospodaření s odpady. ~~Na pozemku vymezeném pro čistírnu odpadních vod je možné zřídit také sběrný dvůr pro shromažďování odpadů z obce, případně zázemí pro údržbu veřejných prostranství v obci.~~

5.3.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- ~~a) Konceptce občanského vybavení je vymezena pomocí ploch s rozdílným způsobem využití a je zobrazena ve výkrese I/02 (Hlavní výkres).~~
- a) Pro zajištění rovnoměrného rozmístění a přiměřené dostupnosti **občanského vybavení veřejné infrastruktury** sloužícího především vzdělávání a výchově, zdravotnictví, sociální péči, veřejné správě, pohřebnictví a kultuře se vymezují zejména plochy občanského vybavení veřejného (OV) a plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH). Pro zajištění rovnoměrného rozmístění a přiměřené dostupnosti **sportovního vybavení** se vymezují zejména plochy občanského vybavení – sport (OS). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese a jejich podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6.
- a)b) Územní plán do konceptce občanského vybavení **veřejné infrastruktury** zahrnuje všechna zařízení veřejného vybavení (pro vzdělání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu pro veřejnou správu a pro ochranu obyvatelstva), dále stávající plochy hřbitovů v Pačlavicích a Pornicích a plochy pro sport ve všech třech místních částech.
- ~~b) Územní plán navrhuje plochu občanského vybavení jiného vedle obecního úřadu v Pačlavicích. Dále navrhuje rozšíření stávajících ploch areálů pro sport ve Lhotě (v prostoru bývalého koupaliště) a Pačlavicích (u fotbalového hřiště) a navrhuje novou plochu pro sport ve staré pískovně na severním okraji Pačlavic pro nový sportovní rekreační areál (hřiště, vyletiště atd.).~~
- ~~c) Zařízení občanského vybavení je možné umísťovat také v plochách bydlení všeobecného a v plochách smíšených obytných.~~
- c) Pro rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury je navržena plocha občanského vybavení veřejného 170-OV vedle obecního úřadu v Pačlavicích a dále plochy občanského vybavení – sport 32-OS, 33-OS, 101-OS a 138-OS v Pačlavicích a Pornicích.

5.4.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- ~~a) Konceptce veřejných prostranství je vymezena pomocí ploch s rozdílným způsobem využití a je zobrazena ve výkrese I/02 (Hlavní výkres).~~

- a) Pro zajištění územních podmínek pro prostupnost a obsluhu území (včetně cyklistické a pěší dopravy) se vymezují zejména plochy dopravy silniční (DS), plochy dopravy jiné (DX), plochy vybraných veřejných prostranství jiných (PX) a plochy zeleně sídelní (ZS). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese a jejich podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6.
- b) Územní plán do koncepce veřejných prostranství zahrnuje všechna stávající veřejná prostranství umožňující obsluhu přílehlých funkčních ploch. Jedná se především o plochy místních komunikací, parkovišť, náměstí, významných pěších tras a drobné sídelní zeleně.
- c) Nově navrhovány jsou plochy veřejných prostranství ~~důležité pro obsluhu navržené i stávající zástavby a pro vedení důležitých pěších tras. Při podrobnějším návrhu veřejných prostranství v dalších projekčních stupních musí být zachována prostupnost území pro pěší.~~ (PX) nebo plochy dopravy jiné (DX) určené pro obsluhu navržené i stávající zástavby a pro vedení důležitých pěších a cyklistických tras.

6.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

- ~~a) Koncepce uspořádání krajiny je vymezena pomocí ploch s rozdílným způsobem využití a pomocí překryvných prvků. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a území pod překryvnými prvky jsou uvedeny v kapitolách 7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a 8. Stanovení podmínek pro využití překryvných prvků.~~
- ~~b) Koncepce uspořádání krajiny je zobrazena ve výkrese I/02 (Hlavní výkres).~~

6.1.5.1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- ~~a) Uspořádání krajiny se územním plánem výrazně nemění, všechny rozvojové plochy pro zástavbu jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území obce. Výjimkou jsou pouze koridory pro kanalizační potrubí a pěší trasy, které probíhají mezi sídly podél silnic případně účelových cest.~~
- ~~b) V krajině jsou navrženy nové prvky pro doplnění územního systému ekologické stability (lokální biocentra a biokoridory). Dvě bývalé skládky na území obce jsou navrženy k ozelenění jako plochy krajinné zeleně (interakční prvky ÚSES).~~
- ~~c) Pro ochranu zástavby proti přívalovým záplavám ze zemědělsky využívaných ploch jsou na hranicích zastavitelného území v kritických místech navrženy pásy a plochy krajinné zeleně. Ty také ochrání zástavbu před negativními vlivy intenzivní zemědělské výroby na velkých málo členěných plochách polí.~~
- ~~d) Pro zachycení přívalových vod jsou navrženy retenční prostory pro rozliv povodně (poldr Osíčany a poldr Za zahradami), které jsou vymezeny pomocí plošných překryvných prvků Retenční prostor pro rozliv povodně.~~
- a) Pro zajištění kvalitních územních podmínek pro **zemědělské využívání krajiny**, zajištění její ekologické stability, různorodosti a dobré dostupnosti se vymezují zejména plochy zemědělské (AZ). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese a jejich podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6.
- b) Pro zajištění **různorodosti nezastavěné krajiny**, zajištění její ekologické stability, jejího hospodářského, případně i rekreačního využití a dobré dostupnosti se vymezují zejména plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) a plochy přírodní (NP). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese a jejich podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6.
- c) Pro zajištění kvalitních územních podmínek **růstu lesa**, zajištění ekologické stability krajiny, rekreačního a hospodářského využití a dobré dostupnosti a prostupnosti lesa se vymezují zejména plochy lesní (LE). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese a jejich podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6.

5.2. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- a) Pro zajištění územních podmínek **pro hospodaření s vodami**, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, pro regulaci vodního režimu v území a pro prostupnost podél vodních toků a ploch se vymezují zejména plochy vodních ploch a toků (WT). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese a jejich podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6.
- b) Pro zajištění územních podmínek **pro ochranu před záplavami a pro podporu retenční a protierozní schopnosti krajiny** se vymezují zejména plochy vodních ploch a toků (WT), plochy technické infrastruktury (TX) a plochy zeleně přírodního charakteru (ZP). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese a jejich podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6.
- c) Pro **zachycení přívalových vod** jsou navrženy retenční prostory pro rozliv povodně, které jsou vymezeny v Hlavním výkrese pomocí překryvných prvků „Retenční prostor pro rozliv povodně“. V rámci těchto prvků je nepřipustné umísťovat veškeré stavby a činnosti, které by mohly ohrozit funkci retenčních prostor.
- d) V Pačlavicích je navržena malá suchá retenční nádrž, její hráz je vymezena jako plocha technické infrastruktury (57-TX).
- e) V Pornicích je navržena plocha vodních ploch a toků 142-WT pro mokřad/retenční rybník.
- f) Pro protierozní opatření (zatravněné pásy apod.) jsou navrženy plochy zeleně přírodního charakteru (ZP).

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

- a) Pro zajištění územních podmínek **pro prostupnost krajiny** se vymezují zejména plochy dopravy silniční (DS) a plochy dopravy jiné (DX). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese a jejich podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6.
- b) Územní plán navrhuje plochy dopravy jiné (DX) pro zajištění propojení sídel stezkami pro pěší a cyklisty procházející podél silnic, a to konkrétně Pačlavice s Pornicemi, Pačlavice s Lhotou, Pačlavice s Dětkovicemi, Pačlavice s Osíčany a Pornic s Morkovicemi.

5.4. REKREACE V KRAJINĚ

- a) Pro zajištění územních podmínek **pro rekreaci obyvatel v krajině** se vymezují zejména plochy dopravy silniční (DS), plochy dopravy jiné (DX), plochy lesní (LE), plochy vodních ploch a toků (WT) a plochy zeleně přírodního charakteru (ZP). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese a jejich podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6.

6.2.5.5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

- ~~a) Územní systém ekologické stability je vymezen pomocí plošných překryvných prvků Územní systém ekologické stability (ÚSES – osa nadregionálního biokoridoru (NRBK), ÚSES – regionální biocentrum (RBC), ÚSES – lokální biocentrum (LBC), ÚSES – lokální biokoridor (LBK), ÚSES – plošný interakční prvek).~~
- ~~b) Územním plánem je navržen nový lokální biokoridor, který propojuje RBC 198 Zdravá voda v k.ú. Lhota a morkovické rybníky na území sousední obce Morkovice-Slížany. Na tomto biokoridoru jsou navrženy dvě lokální biocentra – nad pačlavickým družstvem (v trati Za habřím) a u Švábského potoka na severním okraji Pornic (v trati Nivy).~~
- ~~c) Na plochách bývalých skládek ve Lhotě a Pačlavicích jsou navrženy interakční plošné prvky ÚSES – plochy krajinné zeleně.~~
- a) Pro zajištění územních podmínek pro ochranu a rozvoj přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu se vymezuje **územní systém ekologické stability (ÚSES)**, který je tvořen propojenou soustavou prvků ÚSES. Územní systém ekologické stability je vymezen v Hlavním výkrese pomocí překryvných prvků „ÚSES – osa nadregionálního biokoridoru“ (NRBK), „ÚSES – regionální biocentrum“ (RBC), „ÚSES – lokální biocentrum“ (LBC), „ÚSES – lokální biokoridor“ (LBK).
- b) Prvky ÚSES jsou vymezeny prostřednictvím ploch přírodních (NP), ploch lesních (LE), ploch zeleně přírodního charakteru (ZP) a ploch vodních a vodohospodářských (WT). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese a jejich podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6.
- c) ÚSES zajišťuje územní podmínky pro posílení ekologické stability krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. V rámci prvků ÚSES není přípustné jakékoli využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Do vymezených prvků ÚSES nelze umisťovat budovy, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Z jiných typů staveb lze do vymezených prvků ÚSES umisťovat podmíněně:
 - stavby pro vodní hospodářství, včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany, pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami a koridory ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami a koridory ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

5.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

- a) Pro zajištění územních podmínek **pro dobývání ložisek nerostných surovin** se nevymezují žádné plochy (s těžbou nerostných surovin s v území nepočítá).

7.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

- a) Území obce je zcela pokryto 21 typy ploch s rozdílným způsobem využití (dále jen plochy). Plocha je část řešeného území, které má stejné podmínky využití. Plocha je v hlavním výkrese znázorněna jednou plnou barvou a kódem.
- b) V celém území plochy lze realizovat stavby a zařízení v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. V celém území plochy nelze umísťovat stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití. V celém území plochy nelze umísťovat stavby či zařízení uvedené jako podmíněně přípustné, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek přípustnosti.
- c) U vybraných typů ploch jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, tj. maximální zastavěnost (procento zastavění – poměr součtu zastavěných ploch a celkové výměry dotčené plochy) a maximální výška.
- d) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kapitolách 7.1 až 7.13, v jednotlivých tabulkách je vždy uveden kód typu plochy s rozdílným způsobem využití, název typu plochy s rozdílným způsobem využití, dále hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití dané plochy a podmínky prostorového uspořádání zástavby v této ploše.

7.1.6.1. PLOCHY BYDLENÍ PLOCHY BO – BYDLENÍ VŠEOBECNÉ

BO	Plochy bydlení všeobecného
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Slouží převážně k umístění staveb a pozemků pro bydlení venkovského charakteru v rodinných domech a nízkopodlažních bytových domech (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %).
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Obytné budovy venkovského charakteru, které mohou mít odpovídající užitkové zahrady a vedlejší zemědělské – samozásobitelské hospodářství. ▪ Zahradnické provozovny (i jako monofunkční). ▪ Nerušící provozovny drobné výroby a výrobních služeb jako součást bydlení. ▪ Obchody a nerušící provozovny služeb sloužící potřebám obyvatel předmětného území (i jako monofunkční). ▪ Veřejná prostranství a plochy rekreační zeleně, dětská hřiště, místní komunikace a pěší cesty. ▪ Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.

Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> *—Jako součást bydlení nebo jako monofunkční objekty (za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě) také: <ul style="list-style-type: none"> — domácí zemědělská výroba (chov velkých hospodářských zvířat atd.), jejíž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují na hranicích se sousedním územím stanovené hygienické limity a neruší svým provozem okolí; — malá ubytovací zařízení za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku; — administrativní budovy za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení a frekvence návštěv) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě a odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku; — nerušící provozovny veřejného stravování; — nerušící provozovny drobné výroby a výrobních služeb; - stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> *—Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech. ▪ Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> *—Maximální zastavěnost = 40 % ▪ Maximální výška zástavby = 2 nadzemní podlaží + podkrovní

6.1.1. Hlavní využití:

- a) bydlení.

6.1.2. Přípustné využití:

- a) občanské vybavení;
- b) veřejná prostranství;
- c) rodinná rekreace;
- d) dopravní a technická infrastruktura;
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl),
- f) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- g) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- h) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- i) územní systém ekologické stability;
- j) mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky;
- k) fotovoltaické elektrárny na střeších a fasádách budov, které se střechami a fasádami splývají.

6.1.3. Podmíněně přípustné využití:

- a) výroba a skladování (včetně zemědělské a lesnické výroby) za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené, případně související ploše.

6.1.4. Nepřípustné využití:

- a) záměry, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. těžba, těžká výroba);
- b) zástavba „v druhé řadě“, tzn. umístování hlavních staveb za linií uliční zástavby;
- c) mobilní domy a další formy bydlení či rekreace, které nevyhovují platným právním či technickým předpisům pro stavby.

6.1.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) ve stabilizovaných plochách:
 - zástavba nepřekročí dvě nadzemní podlaží a podkrovní;
 - zástavba bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby předmětné plochy, případně jejího bezprostředního okolí; charakter a struktura zástavby obce spočívá v převažujícím zastoupení řadové zástavby rodinných

domů se sedlovou střechou s okapovou orientací (hřeben je rovnoběžný s ulicí), která je směrem dovnitř pozemku doplněná zejména o kolmo navazující vedlejší stavby (hospodářské apod.); odlišný typ zástavby je přípustný zejména v bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu jiného charakteru (např. v návaznosti na solitérní zástavbu RD s plochou střechou); cílem je zajistit ve stabilizovaných plochách takové řešení, které bude svým půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním zástavby vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím a objemovým měřítkem zástavby harmonizovat s okolím.

b) v rozvojových plochách:

- na plochách 102-BO a 103-BO zástavba nepřekročí jedno nadzemní podlaží a podkroví; maximální výška zástavby je 7,5 m;
- zástavba na ostatních plochách nepřekročí dvě nadzemní podlaží a podkroví;
- dostavby stávajících budov, jejichž výška přesahuje maximální výškovou hladinu, jsou povoleny do jejich současné výšky;
- zástavba bude tvořit uliční charakter zástavby, tzn. že hlavní stavby se umísťují na hranu rovnoběžnou s veřejným prostranstvím zpravidla v jeho těsné blízkosti, přičemž tyto hlavní stavby vytvářejí hmotové rozhraní mezi uličním prostorem a zbylou částí plochy (např. nádvořím, zahradou), kde se zpravidla umísťují související vedlejší stavby; vnitřní části pozemků zůstávají zpravidla nezastavěné (např. jako zahrady).

7.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OX	Plochy občanského vybavení jiného
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • Slouží k umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě – stavby veřejné vybavenosti, komerční vybavenosti, stavby pro vědu a výzkum, lázeňství, tělovýchovu a sport.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení veřejné vybavenosti – vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva. • Stavby a zařízení komerční vybavenosti: <ul style="list-style-type: none"> – obchodní zařízení do 150 m² prodejní plochy, – malá ubytovací zařízení za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku, – veřejné stravování, služby. • Stavby a zařízení vědy a výzkumu. • Stavby a zařízení lázeňství. • Stavby a zařízení tělovýchovy a sportu. • Veřejná prostranství a plochy rekreační zeleně, dětská hřiště, místní komunikace a pěší cesty. • Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Bydlení, maximálně však do 40 % hrubé podlažní plochy. • Drobné výrobní provozovny (sklady, dílny, opravny, autoservisy apod.) v případě, že svým vlivem na životní prostředí nepřesáhnou na hranicích svého areálu stanovené hygienické limity a nebudou svým provozem rušit okolí.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech. • Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Maximální zastavěnost = 90 %

OV	Plochy občanského vybavení veřejného
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • Slouží k umístění staveb a zařízení veřejné vybavenosti.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení veřejné vybavenosti: <ul style="list-style-type: none"> – pro vzdělávání a výchovu, – pro sociální služby, péči o rodinu, – pro zdravotní služby, – pro kulturu, církve, – pro veřejnou správu, – pro ochranu obyvatelstva. • Veřejná prostranství a plochy rekreační zeleně, dětská hřiště, místní komunikace a pěší cesty. • Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.

Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> * Bydlení, maximálně však do 40 % hrubých podlažních ploch. * Stavby a zařízení komerční vybavenosti: <ul style="list-style-type: none"> – obchody do 150 m² prodejní plochy, – ubytování za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku, – veřejné stravování, služby. * Stavby a zařízení vědy a výzkumu, pro stavby a zařízení lázeňství, pro stavby a zařízení tělovýchovy a sportu.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> * Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech. * Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> * Maximální zastavěnost = 70 %

OH	Plochy občanského vybavení – hřbitovy
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> * Slouží pro hřbitovy včetně jejich zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně).
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> * Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků a související stavby a zařízení. * Veřejná prostranství a plochy rekreační zeleně, místní komunikace a pěší cesty. * Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> * Není stanoveno.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> * Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> * Maximální zastavěnost = 10 %

OS	Plochy občanského vybavení – sport
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> * Slouží pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> * Pozemky sportovních a dětských hřišť a jiných sportovišť. * Stavby pro sport (sportovní haly atd.). * Plochy pro rekreaci a kulturu (např. výletišť). * Veřejná prostranství a plochy rekreační zeleně, místní komunikace a pěší cesty. * Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> * Není stanoveno.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> * Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> * Maximální zastavěnost = 30 %

6.2. PLOCHY OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

6.2.1. Hlavní využití:

- a) občanské vybavení veřejné infrastruktury (tj. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva).
- b) na ploše 170-OV: občanské vybavení (tj. veřejné, komerční nebo sportovní vybavení).

6.2.2. Přípustné využití:

- a) další občanské vybavení;
- b) veřejná prostranství;
- c) dopravní a technická infrastruktura;
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl);
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- f) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- g) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- h) územní systém ekologické stability;
- i) mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky;
- j) fotovoltaické elektrárny na střechách a fasádách budov, které se střechami a fasádami splývají;
- k) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s hlavním nebo přípustným využitím.

6.2.3. Podmíněně přípustné využití:

- a) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy.

6.2.4. Nepřípustné využití:

- a) bydlení vyjma bydlení správců budov či areálů;
- b) rodinná rekreace;
- c) výroba a skladování (včetně zemědělské a lesnické výroby).

6.2.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

6.3. PLOCHY OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

6.3.1. Hlavní využití:

- a) veřejná pohřebiště.

6.3.2. Přípustné využití:

- a) veřejná prostranství;
- b) dopravní a technická infrastruktura;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl),
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- f) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- g) územní systém ekologické stability;
- h) mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky;
- i) fotovoltaické elektrárny na střechách a fasádách budov, které se střechami a fasádami splývají.

6.3.3. Podmíněně přípustné využití:

- a) občanské vybavení související s hlavním využitím v měřítku úměrném danému území a v souladu s jeho charakterem za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy a bude respektovat pietní charakter území (např. kaple, obchod s květinami, kamenictví, pohřební služby);

- b) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy a budou respektovat pietní charakter území;
- c) záměry, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky) za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy a budou respektovat pietní charakter území.

6.3.4. **Nepřípustné využití:**

- a) bydlení;
- b) rodinná rekreace;
- c) výroba a skladování (včetně zemědělské a lesnické výroby).

6.3.5. **Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.**

6.4. **PLOCHY OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT**

6.4.1. **Hlavní využití:**

- a) tělovýchova a sport (např. sportovní stadiony a haly, tělocvičny, plavecké bazény, sportovní kluby, sportovní hřiště, zázemí pro golfová hřiště, jízďárny včetně chovu koní apod.).

6.4.2. **Přípustné využití:**

- a) další občanské vybavení;
- b) veřejná prostranství;
- c) dopravní a technická infrastruktura;
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl),
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- f) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- g) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- h) územní systém ekologické stability;
- i) mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky;
- j) fotovoltaické elektrárny na střechách a fasádách budov, které se střechami a fasádami splývají.
- k) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s hlavním nebo přípustným využitím.

6.4.3. **Podmíněně přípustné využití:**

- a) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy.

6.4.4. **Nepřípustné využití:**

- a) bydlení vyjma bydlení správců budov či areálů;
- b) rodinná rekreace;
- c) výroba a skladování (včetně zemědělské a lesnické výroby).

6.4.5. **Podmínky prostorového uspořádání:**

- a) na ploše 101-OS zástavba nepřekročí výšku 7,5 m;
- b) pro ostatní plochy nejsou podmínky prostorového uspořádání stanoveny.

6.5. PLOCHY OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ

6.5.1. Hlavní využití:

- a) rozhledna.

6.5.2. Přípustné využití:

- a) veřejná prostranství;
- b) dopravní a technická infrastruktura;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl),
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- f) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- g) územní systém ekologické stability;
- h) mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky;
- i) fotovoltaické elektrárny na střeších a fasádách budov, které se střechami a fasádami splývají;
- j) záměry, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky, amfiteátry).

6.5.3. Podmíněně přípustné využití není stanoveno.

6.5.4. Nepřípustné využití:

- a) bydlení;
- b) rodinná rekreace;
- c) výroba a skladování (včetně zemědělské a lesnické výroby).

6.5.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

7.3. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DX	Plochy dopravy jiné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Slouží k umístění staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Pozemky dálnic a silnic I., II. a III. třídy, pozemky železničních tratí, nádraží a vleček včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň). ✦ Pozemky dopravních zařízení a dopravního vybavení (plochy pro parkování a odstavení vozidel, čerpačí stanice, odpočívky, autobusová nádraží, vozovny, depa, letiště, hangáry, heliporty, přístavy atd.). ✦ Zastávky hromadné dopravy, chodníky, cyklostezky, veřejná prostranství. ✦ Nezbytná technická infrastruktura.
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Není stanoveno.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Veškeré stavby a činnosti nesouvisící s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nejsou stanoveny.

DS	Plochy dopravy silniční
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Slouží k umístění staveb a zařízení silniční dopravy.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Pozemky dálnic a silnic I., II. a III. třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň). ✦ Pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení. ✦ Plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel. ✦ Veřejná prostranství. ✦ Nezbytná technická infrastruktura.
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Není stanoveno.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Veškeré stavby a činnosti nesouvisící s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Nejsou stanoveny.

6.6. PLOCHY DS – DOPRAVA SILNIČNÍ

6.6.1. Hlavní využití:

- a) silniční doprava (např. pozemní komunikace, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, parkovací stání, zastávkové pruhy VHD, chodníky, jízdní pruhy či pásy pro cyklisty, doprovodná a izolační zeleň).

6.6.2. Přípustné využití:

- a) veřejná prostranství;
- b) ostatní dopravní infrastruktura vyjma garáží;
- c) technická infrastruktura;
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl),
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- f) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- g) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- h) územní systém ekologické stability;
- i) mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky.

6.6.3. Podmíněně přípustné využití:

- a) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy (zejména její prostupnost);
- b) občanské vybavení v měřítku úměrném danému území za podmínky, že neznemožní hlavní využití předmětné plochy (zejména její prostupnost);
- c) loubí, arkýře, balkóny a další obdobné části staveb umístěné na sousední ploše s rozdílným způsobem využití v souladu s jejími podmínkami, za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy (zejména její prostupnost);
- d) záměry, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky) za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy (zejména její prostupnost).

6.6.4. Nepřípustné využití:

- a) bydlení;
- b) rodinná rekreace;
- c) výroba a skladování (včetně zemědělské a lesnické výroby).

6.6.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.**6.7. PLOCHY DX – DOPRAVA JINÁ****6.7.1. Hlavní využití:**

- a) dopravní infrastruktura zajišťující obsluhu a prostupnost nezastavěného území (například pozemky účelových komunikací, pěších a cyklistických stezek).

6.7.2. Přípustné využití:

- a) veřejná prostranství;
- b) ostatní dopravní infrastruktura vyjma garáží;
- c) technická infrastruktura;
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl),
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- f) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- g) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- h) územní systém ekologické stability;
- i) mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky.

6.7.3. Podmíněně přípustné využití:

- a) záměry, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky) za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy (zejména její prostupnost).

6.7.4. Nepřípustné využití:

- b) bydlení;
- c) rodinná rekreace;
- d) výroba a skladování (včetně zemědělské a lesnické výroby).

6.7.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

7.4. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TX	Plochy technické infrastruktury jiné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ✘ Slouží k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování technického vybavení všech druhů.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ✘ Stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím, zásobováním energiemi, elektronickými komunikacemi, nakládání s odpady a technickými službami obce. ✘ Plochy pro protipovodňová opatření, např. hráz poldru. ✘ Nezbytná technická a dopravní infrastruktura. ✘ Veřejná prostranství.
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> ✘ Zemědělské využití pozemků, které neruší a neomezuje hlavní využití.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nejsou stanoveny.

TW	Plochy vodního hospodářství
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Slouží k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování technického vybavení pro vodní hospodářství.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ✘ Stavby a zařízení související se zásobováním pitnou a užitkovou vodou a s odváděním odpadních a dešťových vod (vodní zdroj, vodojem, čistírna odpadních vod, čerpací stanice, atd.). ✘ Nezbytná technická a dopravní infrastruktura. ✘ Veřejná prostranství. ✘ Pro plochy 20/TW a 73/TW je přípustné využití pro ÚSES – lokální biokoridor. ▪ Pro plochy 2/TW, 73/TW a 42/TW je přípustné využití pro vedení chodníku a cyklostezky.
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> ✘ Stavby a zařízení ostatních typů technické infrastruktury – pro energetiku, elektronické komunikace, technické zabezpečení obce (sběrný dvůr, technické služby obce atd.), pokud tím nebude narušeno hlavní využití. ▪ Zemědělské využití pozemků, které neruší a neomezuje hlavní využití.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nejsou stanoveny.

TE	Plochy energetiky
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ✘ Slouží k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování technického vybavení pro energetiku.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ✘ Stavby a zařízení související se zásobováním elektrickou energií a zemním plynem. ✘ Nezbytná technická a dopravní infrastruktura. ✘ Veřejná prostranství. ✘ Pro plochu 77/TE je přípustné využití pro ÚSES – plošný interakční prvek
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> ✘ Stavby a zařízení ostatních typů technické infrastruktury – pro vodní hospodářství, elektronické komunikace, technické zabezpečení obce (sběrný dvůr, technické služby obce atd.), pokud tím nebude narušena hlavní funkce. ✘ Zemědělské využití pozemků, které neruší a neomezuje hlavní funkční využití.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ✘ Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ✘ Nejsou stanoveny.

TK	Plochy spojů, elektronických komunikací
Hlavní využití	• Slouží k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování technického vybavení pro elektronické komunikace.
Přípustné využití	• Stavby a zařízení související s provozováním elektronických komunikačních sítí. • Nezbytná technická a dopravní infrastruktura. • Veřejná prostranství.
Podmíněné využití	• Stavby a zařízení ostatních typů technické infrastruktury – pro energetiku, vodní hospodářství, technické zabezpečení obce (sběrný dvůr, technické služby obce, atd.), pokud tím nebude narušena hlavní funkce. • Zemědělské využití pozemků, které naruší a neomezuje hlavní funkční využití.
Nepřípustné využití	• Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání	• Nejsou stanoveny.

6.8. PLOCHY TE – ENERGETIKA

6.8.1. Hlavní využití:

- a) energetika (například regulační stanice plynu, elektrické stanice).

6.8.2. Přípustné využití:

- a) dopravní infrastruktura;
- b) ostatní technická infrastruktura;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl),
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- f) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- g) územní systém ekologické stability;
- h) mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky;
- i) fotovoltaické elektrárny na střeších a fasádách budov, které se střešními a fasádami splývají.

6.8.3. Podmíněně přípustné využití:

- a) výroba a skladování (včetně zemědělské a lesnické výroby) za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy;
- a) záměry, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky) za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy.

6.8.4. Nepřípustné využití:

- a) bydlení;
- b) rodinná rekreace.

6.8.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

6.9. PLOCHY TS – SPOJE, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

6.9.1. Hlavní využití:

- a) spoje, elektronické komunikace (například elektronické komunikační zařízení).

6.9.2. Přípustné využití:

- a) dopravní infrastruktura;
- b) ostatní technická infrastruktura;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl),

- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- f) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- g) územní systém ekologické stability;
- h) mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky;
- i) fotovoltaické elektrárny na střeších a fasádách budov, které se střechami a fasádami splývají.

6.9.3. Podmíněně přípustné využití:

- a) výroba a skladování (včetně zemědělské a lesnické výroby) za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy;
- b) záměry, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky) za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy.

6.9.4. Nepřípustné využití:

- a) bydlení;
- b) rodinná rekreace.

6.9.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

6.10. PLOCHY TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

6.10.1. Hlavní využití:

- a) vodní hospodářství (například vodovody, vodojemy, vodní zdroje, úpravný vody, kanalizace, čistírny odpadních vod).

6.10.2. Přípustné využití:

- a) dopravní infrastruktura;
- b) ostatní technická infrastruktura;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- e) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- f) územní systém ekologické stability;
- g) mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky;
- h) fotovoltaické elektrárny na střeších a fasádách budov, které se střechami a fasádami splývají.

6.10.3. Podmíněně přípustné využití:

- a) výroba a skladování (včetně zemědělské a lesnické výroby) za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy;
- b) záměry, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky) za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy.

6.10.4. Nepřípustné využití:

- a) bydlení;
- b) rodinná rekreace.

6.10.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

6.11. PLOCHY TX – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ**6.11.1. Hlavní využití:**

- a) hráze suchých retenčních nádrží a s nimi provozně souvisejících zařízení.

6.11.2. Přípustné využití:

- a) dopravní infrastruktura;
- b) ostatní technická infrastruktura;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl),
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- f) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- g) územní systém ekologické stability;
- h) mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky;
- i) fotovoltaické elektrárny na střeších a fasádách budov, které se střechy a fasádami splývají.

6.11.3. Podmíněně přípustné využití:

- a) záměry, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky) za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy.

6.11.4. Nepřípustné využití:

- a) bydlení;
- b) rodinná rekreace;
- c) výroba a skladování (včetně zemědělské a lesnické výroby).

6.11.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

7.5.6.12. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PLOCHY PX – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ

PX	Plochy veřejných prostranství jiných
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> Slouží k zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> Plochy umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídla (komunikace, pěší zóny, náměstí a další veřejné prostory, cyklistické stezky, chodníky, technické sítě) a pro veřejnou zeleň. dětská hřiště a další veřejně přístupná sportoviště. Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> Funkční využití shodné s přílohou plochou, pokud bude funkce veřejně přístupného prostranství dostatečně zajištěna jiným řešením.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> Nejsou stanoveny

6.12.1. Hlavní využití:

- veřejná prostranství.

6.12.2. Přípustné využití:

- hřiště;
- dopravní a technická infrastruktura vyjma garáží;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl),
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- územní systém ekologické stability;
- mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky;
- fotovoltaické elektrárny na střechách a fasádách budov, které se střechami a fasádami splývají.

6.12.3. Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy;
- občanské vybavení v měřítku úměrném danému území za podmínky, že neznemožní hlavní využití předmětné plochy (zejména její prostupnost);
- loubí, arkýře, balkóny a další obdobné části staveb umístěné na sousední ploše s rozdílným způsobem využití v souladu s jejími podmínkami, za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy (zejména její prostupnost);
- záměry, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky) za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy (zejména její prostupnost).

6.12.4. Nepřípustné využití:

- bydlení;
- rodinná rekreace;
- výroba a skladování (včetně zemědělské a lesnické výroby).

6.12.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

7.6. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SX	Plochy smíšené obytné jiné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> Slouží k umístění staveb a pozemků pro smíšené využití vesnického charakteru; pro bydlení s vyšším podílem občanské vybavenosti, výrobních a nevýrobních služeb, které svým provozem nesmí ovlivňovat pozemky sousedních obytných staveb a jejich zahrady nad míru stanovenou hygienickými předpisy pro bydlení.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> Stavby pro bydlení v rozsahu minimálně 30 % hrubé podlažní plochy. Domácí zemědělská výroba (chov velkých hospodářských zvířat atd.), jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují na hranicích se sousedním územím stanovené hygienické limity a neruší svým provozem okolí. Maloobchodní prodejny do velikosti 150 m² prodejní plochy. Provozovny stravování a ubytovací zařízení. Provozovny drobné výroby a výrobních služeb, řemeslné provozovny. Stavby pro občanské vybavení, včetně komerční vybavenosti. Nezbytná technická a dopravní infrastruktura. Veřejná prostranství.
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> Není stanoveno.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech. Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> Maximální zastavěnost = 60 % Maximální zastavěnost = 40 % v případě bývalé zámecké zahrady (87/SO) Maximální výška zástavby = 7,5 m

7.7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VX	Plochy výroby jiné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> Slouží výhradně k umístění výrobních a nevýrobních provozoven, jejichž vlivy se mohou projevat i vně objektu nad hygienicky přípustnou mez, avšak nepřesahují území vymezené hranicí areálu nebo vyhlášeným hygienickým pásmem.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> Průmyslové výrobní provozovny lehké výroby. Provozovny drobné výroby a výrobních služeb. Provozovny zemědělské a lesnické výroby a skladování. Skлады a skladové plochy. Solární elektrárna. Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> Stavby pro školské a zdravotnické účely za podmínky, že jsou funkční součástí výrobních areálů. Administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součástí průmyslových areálů. Byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny. Provozovny výrobních i nevýrobních aktivit v odpadovém hospodářství (např. recyklační středisko, sběrný dvůr) za podmínky, že jejich provoz nebude omezovat využití okolních ploch.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> Maximální zastavěnost = 50 %

VT	Plochy výroby těžké a energetiky
Hlavní využití	* Slouží výhradně k umístění solární elektrárny s nutným zázemím a související technickou vybaveností.
Přípustné využití	* Solární elektrárna tvořená fotovoltaickými moduly umístěnými na zatravněných plochách. * Stavby potřebné pro provoz a údržbu elektrárny. * Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.
Podmíněné využití	* Není stanoveno.
Nepřípustné využití	* Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání	* Maximální zastavěnost = 20 %

6.13. PLOCHY VX – VÝROBA JINÁ

6.13.1. Hlavní využití:

- a) výroba a skladování, včetně výroby zemědělské a lesnické;

6.13.2. Přípustné využití:

- a) občanské vybavení (ubytování, stravování, maloobchod apod.);
 b) veřejná prostranství;
 c) dopravní a technická infrastruktura;
 d) čerpací stanice pohonných hmot;
 e) fotovoltaické elektrárny;
 f) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl),
 g) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
 h) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
 i) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
 j) územní systém ekologické stability;
 k) mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky;
 l) fotovoltaické elektrárny na střeších a fasádách budov, které se střechami a fasádami splývají;
 m) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s hlavním nebo přípustným využitím.

6.13.3. Podmíněně přípustné využití:

- a) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy;
 b) záměry, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky) za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy.

6.13.4. Nepřípustné využití:

- a) bydlení vyjma bydlení správců budov či areálů;
 b) rodinná rekreace.

6.13.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) maximální výška zástavby je 11 m od přilehlého terénu, dostavby stávajících budov, jejichž výška přesahuje stanovenou maximální výšku zástavby, jsou povoleny do jejich současné výšky.

7.8.6.14. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY

WT	Plochy vodních ploch a toků
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Slouží pro povrchové vodní útvary (vodní toky a plochy) včetně ploch bezprostředně funkčně souvisejících — plocha je vymezena jako teritorium vodního útvaru. Plochy zajišťují zadržení vody v území a její přirozené odvádění z území.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vodní toky a plochy. ▪ Sídelní a krajinná zeleň, pokud jejím umístěním není dotčeno hlavní využití. ▪ Stavby pro ochranu před povodněmi, stavby pro regulaci vodních toků. ▪ Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Není stanoveno.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

6.14.1. Hlavní využití:

- a) vodní toky a plochy.

6.14.2. Přípustné využití:

- a) pozemky zemědělského půdního fondu;
- b) pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- c) pozemky s trvalou vegetací přírodě blízkého charakteru;
- d) veřejná dopravní infrastruktura;
- e) veřejná technická infrastruktura;
- f) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl);
- g) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- h) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- i) územní systém ekologické stability;
- j) mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky;
- k) fotovoltaické elektrárny na střeších a fasádách budov, které se střešními a fasádami splývají.

6.14.3. Podmíněně přípustné využití:

- a) přípojky a účelové komunikace za podmínky, že neomezí a neohrozí hlavní využití předmětné plochy;
- b) stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství za podmínky, že neomezí a neohrozí hlavní využití předmětné plochy;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví za podmínky, že neomezí a neohrozí hlavní využití předmětné plochy;
- d) stavby, zařízení a technická opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, veřejná prostranství včetně parků, rekreační zeleň, rozhledny, amfiteátry, památníky, kaple, boží muka), to vše za podmínky, že neomezí a neohrozí hlavní využití předmětné plochy.

6.14.4. Nepřípustné využití:

- a) bydlení či pobytová rekreace ani jako doplňková funkce;
- b) oplocení, které výrazně omezuje prostupnost krajiny.

6.14.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

7.9.6.15. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ PLOCHY ZS – ZELENĚ SÍDELNÍ

ZS	Plochy zeleně sídelní
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Slouží k umístění pozemků s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň. Jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rekreační zeleň, lesoparky, izolační zeleň, ochranná zeleň, louky, pastviny. ▪ Pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. hřiště, odpočívadla, altánky, veřejné WC, apod. ▪ Vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky. ▪ Vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (např. záplavové území, ÚSES, apod.). ▪ Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Není stanoveno.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím.

6.15.1. Hlavní využití:

- a) veřejná prostranství s převahou zeleně (např. parky).

6.15.2. Přípustné využití:

- a) hřiště;
- b) ostatní veřejná prostranství;
- c) související dopravní a technická infrastruktura;
- d) související občanské vybavení v měřítku úměrném danému území (např. pro kulturu, lázeňství nebo stravování);
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl),
- f) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- g) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- h) stavby, zařízení a technická opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, veřejná prostranství včetně parků, rekreační zeleň, rozhledny, amfiteátry, památníky, kaple, boží muka), to vše včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- i) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- j) územní systém ekologické stability;
- k) mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky;
- l) fotovoltaické elektrárny na střeších a fasádách budov, které se střechami a fasádami splývají.

6.15.3. Podmíněně přípustné využití:

- a) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepšuje podmínky pro fungování hlavního využití.

6.15.4. Nepřípustné využití:

- a) bydlení;
- b) rodinná rekreace;
- c) výroba a skladování (včetně zemědělské a lesnické výroby).

6.15.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

7.10.6.16. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ PLOCHY ZP – ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> Slouží především k zachování a rozvoji přírodních hodnot území převážně mimo zastavěná území sídla bez primárního hospodářského využití – nelesní porosty dřevin, meze, remízy, mokřady (nepřevažuje-li vodní složka).
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> Porosty dřevin, louky, pastviny, meze, remízy. Biokoridory územního systému ekologické stability (ÚSES). Chov včel v rozsahu, který nenaruší hlavní funkci. Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> Využití pro individuální rekreaci, kůlny na nářadí o zastavěné ploše max. 6 m².
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> Veškeré stavby a činnosti nespojující s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

6.16.1. Hlavní využití:

- pozemky s trvalou vegetací přírodě blízkého charakteru.

6.16.2. Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu – trvalý travní porost;
- pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- veřejná dopravní infrastruktura;
- veřejná technická infrastruktura;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl);
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- územní systém ekologické stability;
- mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky.

6.16.3. Podmíněně přípustné využití:

- přípojky a účelové komunikace za podmínky, že neomezí a neohrozí hlavní využití předmětné plochy;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství za podmínky, že neomezí a neohrozí hlavní využití předmětné plochy;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví za podmínky, že neomezí a neohrozí hlavní využití předmětné plochy;
- stavby, zařízení a technická opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, veřejná prostranství včetně parků, rekreační zeleň, rozhledny, amfiteátry, památníky, kaple, boží muka), to vše za podmínky, že neomezí a neohrozí hlavní využití předmětné plochy.

6.16.4. Nepřípustné využití:

- bydlení či pobytová rekreace ani jako doplňková funkce;
- fotovoltaické nebo větrné elektrárny;
- oplocení, které výrazně omezí prostupnost krajiny.

6.16.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

7.11.6.17. PLOCHY PŘÍRODNÍ PLOCHY NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP	Plochy přírodní
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Slouží k zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Biocentra územního systému ekologické stability (USES). • Chráněná přírodní území. • Lesní pozemky. • Nelesní porosty zeleně, romízy, louky v souladu s hlavním využitím. • Vodní plochy a toky, mokřady. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Chov včel a ryb v rozsahu, který nenaruší hlavní funkci.
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Protipovodňová opatření, pokud jimi nebude zásadně dotčeno hlavní využití. ▪ Ve výjimečných případech nezbytná technická a dopravní infrastruktura, pokud nedojde k zásadním střetům s hlavním využitím a pokud není možné jiné srovnatelné řešení.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Veškeré stavby a činnosti nesouvisící s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

6.17.1. Hlavní využití:

- a) biocentra územního systému ekologické stability.

6.17.2. Přípustné využití:

- a) pozemky s trvalou vegetací přírodě blízkého charakteru;
- b) pozemky zemědělského půdního fondu – trvalý travní porost;
- c) pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl);
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- f) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- g) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- h) ostatní součástí územního systému ekologické stability.

6.17.3. Podmíněně přípustné využití:

- a) veřejná dopravní infrastruktura za podmínky, že neomezí a neohrozí hlavní využití předmětné plochy;
- b) veřejná technická infrastruktura za podmínky, že neomezí a neohrozí hlavní využití předmětné plochy;
- c) přípojky a účelové komunikace za podmínky, že neomezí a neohrozí hlavní využití předmětné plochy;
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství za podmínky, že neomezí a neohrozí hlavní využití předmětné plochy;
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví za podmínky, že neomezí a neohrozí hlavní využití předmětné plochy;
- f) stavby, zařízení a technická opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, veřejná prostranství včetně parků, rekreační zeleň, rozhledny, amfiteátry, památníky, kaple, boží muka), to vše za podmínky, že neomezí a neohrozí hlavní využití předmětné plochy.

6.17.4. Nepřípustné využití:

- a) bydlení či pobytová rekreace ani jako doplňková funkce;
- b) fotovoltaické nebo větrné elektrárny;
- c) oplocení, které výrazně omezuje přístupnost krajiny.

6.17.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

7.12.6.18. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY AZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AZ	Plochy zemědělské
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> Slouží zejména k hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> Zemědělsky využívaná krajinná plocha včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Pozemky zemědělského půdního fondu – orná půda, trvale zatravněné plochy, zahrady, sady, vinice, chmelnice. Protipovodňová opatření a opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny (hráze suchých retenčních nádrží, remízy, průlehy, meze atd.). Nezbytná technická a dopravní infrastruktura (vedení liniových technických sítí včetně objektů nutných pro jejich fungování, účelové komunikace sloužící pro obsluhu zemědělských ploch a zajišťující prostupnost krajiny).
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> Využití pro nestavební funkce (např. sportovní), pokud způsob využití umožňuje bezodkladné navrácení půdy pro hospodaření, bez nákladů na rekultivaci. Jednotlivé stavby na pozemcích ZPF sloužící k zajištění provozu zemědělského hospodářství za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesahuje 60 m² a výška 6 m, svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků ve vlastnictví provozovatele předmětné hospodářské stavby a jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště. Umístění těchto staveb musí respektovat funkce okolních ploch. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci nebo bydlení. Zalesnění pozemku.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> Objekty individuální rekreace. Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

6.18.1. Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu (zejména orná půda, trvalé travní porosty a ovocné sady).

6.18.2. Přípustné využití:

- pozemky s trvalou vegetací přírodě blízkého charakteru;
- veřejná dopravní infrastruktura;
- veřejná technická infrastruktura;
- přípojky a účelové komunikace;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl);
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- stavby, zařízení a technická opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, veřejná prostranství včetně parků, rekreační zeleň, rozhledny, amfiteátry, památníky, kaple, boží muka);
- vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- územní systém ekologické stability;
- mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky.

6.18.3. Podmíněně přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy.

6.18.4. Nepřípustné využití:

- bydlení či pobytová rekreace ani jako doplňková funkce;
- fotovoltaické nebo větrné elektrárny;

c) oplocení, které výrazně omezí přístupnost krajiny.

6.18.5. **Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.**

7.13.6.19. PLOCHY LESNÍ PLOCHY LE – PLOCHY LESNÍ

LE	Plochy lesní
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Slouží zejména pro lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů dle lesního zákona; využívání je možné pouze v souladu s tímto zákonem.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky plnící funkce lesa. • Plochy biocenter územního systému ekologické stability (ÚSES). • Jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci. ▪ Nezbytná technická a dopravní infrastruktura (vedení liniových technických sítí včetně objektů nutných pro jejich fungování, účelové komunikace sloužící pro obsluhu lesních ploch a zajišťující přístupnost krajiny).
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Jednotlivé stavby pro bydlení nutné pro obsluhu lesních ploch (hájovny, myslivny) včetně potřebného příslušenství. • Jednotlivé stavby individuální rekreace do zastavěné plochy 40 m² bez oplocení. ▪ Neoplocená veřejná kulturní zařízení s minimem zastavěných ploch (výletišť).
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Kolonie objektů, které mohou sloužit individuální rekreaci a bydlení. ▪ Veškeré stavby a činnosti nesouvisící s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

6.19.1. Hlavní využití:

a) pozemky určené k plnění funkcí lesa.

6.19.2. Přípustné využití:

- a) pozemky s trvalou vegetací přírodě blízkého charakteru;
- b) veřejná dopravní infrastruktura;
- c) veřejná technická infrastruktura;
- d) přípojky a účelové komunikace;
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství;
- f) stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
- g) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl);
- h) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- i) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní);
- j) stavby, zařízení a technická opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, veřejná prostranství včetně parků, rekreační zeleň, rozhledny, amfiteátry, památníky, kaple, boží muka);
- k) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- l) územní systém ekologické stability;
- m) mosty, lávky, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky.

6.19.3. Podmíněně přípustné využití:

a) pozemky zemědělského půdního fondu za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy.

6.19.4. Nepřípustné využití:

- a) bydlení či pobytová rekreace ani jako doplňková funkce;
- b) fotovoltaické nebo větrné elektrárny;
- c) oplocení, které výrazně omezí přístupnost krajiny.

6.19.5. **Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.**

8. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PŘEKRYVNÝCH PRVKŮ

- a) Na území jsou vymezeny dva typy překryvných prvků (dále jen prvek). Plošný prvek je plocha, která má na svém území stejné podmínky využití. Prvek je v hlavním výkrese znázorněn obrysem, případně dalším označením.
- a) V celém území prvku lze realizovat stavby a zařízení v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. V celém území prvku nelze umísťovat stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití. V celém území prvku nelze umísťovat stavby či zařízení uvedené jako podmíněně přípustné, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek přípustnosti.
- a) V případě kolize podmínek využití překryvných prvků a podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití platí přísnější podmínky.

8.1. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

- a) Níže uvedené podmínky využití jsou společné pro všechny typy ÚSES zobrazené v Hlavním výkrese: ÚSES—osa nadregionálního biokoridoru (NRBK), ÚSES—regionální biocentrum (RBC), ÚSES—lokální biocentrum (LBC), ÚSES—lokální biokoridor (LBK), ÚSES—plošný interakční prvek.

	Územní systém ekologické stability (ÚSES)
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> Slouží k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> Prvky ÚSES všech typů a úrovní.
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> Stavby pro vodní hospodářství (včetně stavob protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES. Stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES. Stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES. Využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat budovy, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Využití, které podstatně omezí aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Přípustnost či nepřípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

8.2. RETENČNÍ PROSTOR PRO ROZLIV POVODŇ

- a) Níže uvedené podmínky využití platí pro překryvné prvky Retenční prostor pro rozliv povodně.

	Retenční prostor pro rozliv povodně (suchý poldr, záchytná zdrž)
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> Slouží pro zajištění retence povrchových vod.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> Drobné stavby k samotnému zajištění retence vod (např. hráze, výpustní objekty, atd). Pěší a účelové komunikace. Drobné vodní plochy.
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> Zemědělské využití, pokud nezhoršuje podmínky pro hlavní využití.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> Veškeré stavby a činnosti nespojující s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

9.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

a) Navržené veřejně prospěšné stavby a opatření jsou zobrazeny ve výkrese I/04 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

a) Přehled veřejně prospěšných staveb a opatření je uveden v následující tabulce. Zde je také uvedeno, zda je pro získání pozemků pro realizaci veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšného opatření nebo pro veřejné prostranství možné využít institutu předkupního práva nebo práva vyvlastnění. Předkupní právo bude ve všech případech vloženo ve prospěch obce.

a) Pro označení veřejně prospěšných staveb a opatření (sloupec Ozn.) jsou využita tato písmena s tímto významem:

T = stavba pro technickou infrastrukturu

D = stavba pro dopravní infrastrukturu

U = založení prvků územního systému ekologické stability

K = snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

a) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou stanoveny včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel a nezbytně souvisejících staveb a zařízení.

b) Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou zobrazeny ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Ozn.	Popis	ID plochy	Funkce	Předkupní právo	Vyvlastnění	Katastrální území
Veřejně prospěšné stavby						
T1	kanalizace z Prasklic na ČOV Pačlavice	4	TW	ano	ano	Pačlavice
		4	TW	ano	ano	Pačlavice
		74	TX	ano	ano	Pačlavice
T2	čistírna odpadních vod Pačlavice	3	TW	ano	ano	Pačlavice
T3	kanalizace Pačlavice	9	TW	ano	ano	Pačlavice
T4	přečerpávací stanice odpadních vod Lhota	36	TW	ano	ano	Lhota u Pačlavic
T5	kanalizace ze Lhoty do Pačlavic	37	TW	ano	ano	Lhota u Pačlavic
		19	TW	ano	ano	Pačlavice
		20	TW	ano	ano	Pačlavice
T6	kanalizace Pomice	45	TW	ano	ano	Pomice
T7	přečerpávací stanice odpadních vod Pomice	44	TW	ano	ano	Pomice
T8	kanalizace z Pomice do Pačlavic, účelová komunikace	43	TW	ano	ano	Pomice
T9	kanalizace z Pomice do Pačlavic	42	TW	ano	ano	Pomice
		2	TW	ano	ano	Pačlavice
		73	TW	ano	ano	Pomice
T10	el. vedení VN, trafostanice – Bažantnice, Za humny	75	TE	ano	ano	Pačlavice
T11	el. vedení VN – u hřbitova, U Prasklic, Za zahradami	74	T*	ano	ano	Pačlavice
		76	TE	ano	ano	Pačlavice
		77	TE	ano	ano	Pačlavice
		79	TE	ano	ano	Pačlavice

Ozn.	Popis	ID plochy	Funkce	Předkupní právo	Vyvlastnění	Katastrální území
T12	hráz poldru Za zahradami	57	TX	ano	ano	Pačlavice
D1	chodník, cyklostezka z Pomice do Pačlavic	2	TW	ano	ano	Pačlavice
						Pomice
		73	TW	ano	ano	Pomice
		42	TW	ano	ano	Pomice
		86	DX	ano	ano	Pomice
Veřejně prospěšná opatření						
U1	lokální biokoridor Dobrá Voda—Za habřím	58	ZP	ano	ano	Pačlavice
						Lhota u Pačlavic
		59	ZP	ano	ano	Pačlavice
		20	TW	ano	ano	Pačlavice
		60	ZP	ano	ano	Pačlavice
U2	lokální biocentrum v trati Za habřím	61	NP	ano	ano	Pačlavice
U3	lokální biokoridor Za habřím—Nivy	62	ZP	ano	ano	Pačlavice
						Pomice
		63	ZP	ano	ano	Pomice
		73	TW	ano	ano	Pomice
U4	lokální biocentrum v trati Nivy	64	NP	ano	ano	Pomice
U5	lokální biokoridor Nivy—rybníky Morkovice	65	ZP	ano	ano	Pomice
		66	ZP	ano	ano	Pomice
U6	interakční plošný prvek ÚSES—bývalá skládka Pačlavice	53	ZP	ano	ano	Pačlavice
		66	TE	ano	ano	Pačlavice
U7	interakční plošný prvek ÚSES	67	ZP	ano	ano	Lhota u Pačlavic
U8	lokální biokoridor Lhota, Ouzky	81	ZP	ano	ano	Lhota u Pačlavic
U9	lokální biokoridor Švábský potok, Pomické rybníky—Nivy	82	ZP	ano	ano	Pomice
		83	ZP	ano	ano	Pomice
U10	lokální biokoridor Švábský potok, Nivy—Prasklice	84	ZP	ano	ano	Pomice
		85	ZP	ano	ano	Pomice
K1	remíz v trati Za kovárnou—ochrana zástavby	54	ZP	ano	ano	Pačlavice
K2	remíz u koupaliště—ochrana zástavby	72	ZP	ano	ano	Lhota u Pačlavic
K3	remíz v trati Za humny—ochrana zástavby	55	ZP	ano	ano	Pačlavice
K4	remíz v trati Za zahradami—ochrana zástavby	56	ZP	ano	ano	Pačlavice
K5	remíz v trati Za Látalovým—ochrana zástavby	68	ZP	ano	ano	Pomice
K6	remíz v trati Za Látalovým—ochrana zástavby	69	ZP	ano	ano	Pomice
K7	remíz v trati U lísku—ochrana zástavby	70	ZP	ano	ano	Pomice
K8	remíz v trati Padělek—ochrana zástavby	71	ZP	ano	ano	Pomice
K9	remíz v trati Za humny, Bažantnice—ochrana zástavby	80	ZP	ano	ano	Pačlavice

Ozn.	Popis	ID plochy	Funkce	Předkupní právo	Vyvlastnění	Katastrální území
Veřejná prostranství						
	veřejné prostranství, Za kovárnou	7	PX	ane	ne	Pačlavice
	veřejné prostranství, Na láně	12	PX	ane	ne	Pačlavice
	veřejné prostranství, u Pačlavického potoka	18	PX	ane	ne	Pačlavice
	veřejné prostranství, mezi návsi a zámeckou zahradou	22	PX	ane	ne	Pačlavice
	veřejné prostranství, u pačlavického hřbitova	26	PX	ane	ne	Pačlavice
	veřejné prostranství, za zámkem u družstva	30	PX	ane	ne	Pačlavice
	veřejné prostranství, U kozla	39	PX	ane	ne	Lhota u Pačlavice
	veřejné prostranství, Padálek	48	PX	ane	ne	Pornice
	chodník a cyklostezka ke hřbitovu	46	PX	ane	ne	Pornice

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- VD_cyklostezka 1: cyklostezka Pačlavice–Dětkovice, na ploše 88-DX;
- VD_cyklostezka 2: cyklostezka Pačlavice–Lhota, včetně výtlačného řadu kanalizace, na ploše 120-DX;
- VD_cyklostezka 3 + cesta k ČOV: cyklostezka Pačlavice–Osíčany a příjezdová komunikace k ČOV, na plochách 92-DX, 94-DX;
- VD_cyklostezka 4: cyklostezka Pačlavice–Pornice, včetně výtlačného řadu kanalizace, na ploše 164-DX;
- VD_cyklostezka 5 + cesta: cyklostezka Pornice–Morkovice a místní komunikace, na ploše 152-DX;
- VD_stežka pro chodce: stežka pro chodce Pornice u hřbitova, na ploše 163-DX.

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- VT_ČOV: čistírna odpadních vod, na ploše 93-TW;
- VT_hráz poldru: hráz poldru Za zahradami, na ploše 57-TX;
- VT_kanalizace: výtlačný řad kanalizace z Prasklic, na plochách 1-TW, 171-TW.

7.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- VU_LBC 1: lokální biocentrum LBC 1, na ploše 125-NP;
- VU_LBC 2: lokální biocentrum LBC 2, na plochách 64-NP a 161-NP;
- VU_LBC 6: lokální biocentrum LBC 6 na ploše 91-NP;
- VU_LBK 1: lokální biokoridor LBK 1, na plochách 59-ZP; 110-ZP, 111-ZP;
- VU_LBK 2: lokální biokoridor LBK 2, na plochách 62-ZP, 63-ZP, 123-ZP;
- VU_LBK 3: lokální biokoridor LBK 3, na plochách 84-ZP, 85-ZP;
- VU_LBK 8: lokální biokoridor LBK 8, na ploše 115-ZP;
- VU_LBK 9: lokální biokoridor LBK 9, na plochách 65-ZP, 66-ZP;
- VU_LBK 12: lokální biokoridor LBK 12, na ploše 173-ZP.

7.4. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- VK_mez: protierozní mez, na ploše 109-ZP;
- VK_mokřad: mokřad/retenční rybník v Pornicích s doprovodnou zelení, na plochách 142-WT, 143-ZP;
- VK_průleh 1: protierozní opatření – zatravněný průleh, na ploše 95-ZP;
- VK_průleh 2: protierozní opatření – zatravněný průleh, na ploše 96-ZP;

- e) VK_remíz 1: remíz (ochrana zástavby), na ploše 106-ZP;
- f) VK_remíz 2: remíz (ochrana zástavby), na ploše 54-ZP;
- g) VK_remíz 3: remíz, na ploše 108-ZP;
- h) VK_remíz 4: remíz (ochrana zástavby), na ploše 127-ZP;
- i) VK_remíz 5: remíz kolem rybníčku ve Lhotě, na ploše 72-ZP;
- j) VK_revitalizace skládky: revitalizace skládky Pačlavice, na ploše 97-ZP;
- k) VK_rybníček: rybníček ve Lhotě na ploše 119-WT;
- l) VK_zatavnění 1: protierozní opatření (zatavnění, průleh), na ploše 98-ZP;
- m) VK_zatavnění 2: ochranné zatavnění, na ploše 132-ZP;
- n) VK_zatavnění 3: ochranné zatavnění, na ploše 133-ZP;
- o) VK_zatavnění 4: ochranné zatavnění, na ploše 144-ZP;
- p) VK_zatavnění 5: ochranné zatavnění, na ploše 146-ZP;
- q) VK_zatavnění 6: ochranné zatavnění, na ploše 154-ZP;
- r) VK_zatavnění 7: ochranné zatavnění, na ploše 155-ZP;
- s) VK_zatavnění 8: ochranné zatavnění, na ploše 157-ZP;
- t) VK_zatavnění 9: ochranné zatavnění na ploše 158-ZP;
- u) VK_zelený pás 1: zelený pás, remíz (ochrana zástavby), na ploše 105-ZP;
- v) VK_zelený pás 2: zelený pás (zatavnění se stromy), na ploše 126-ZP;
- w) VK_zelený pás 3: zelený pás (zatavnění se stromy), na ploše 129-ZP;
- x) VK_zelený pás 4: zelený pás, remíz (ochrana zástavby), na ploše 137-ZP;
- y) VK_zelený pás 5: zelený pás, remíz (ochrana zástavby), na ploše 139-ZP;
- z) VK_zelený pás 6: zelený pás, remíz (ochrana zástavby), na ploše 153-ZP.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- a) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- a) Kompenzační opatření se nevymezují.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- a) Územní plán Pačlavice se skládá z textové části (20 listů/31 stránek A4) a grafické části (4-3 listy/výkresy 4067x1400 mm).
- b) Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy:
 - #01P2-01 Výkres základního členění území měřítko 1 : 5 000;
 - #02P2-02 Hlavní výkres měřítko 1 : 5 000;
 - #03 Výkres dopravní a technické infrastruktury měřítko 1 : 5 000;
 - #04P2-03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měřítko 1 : 5 000.